



Loi du 2 janvier 1970 – décret du 20 juillet 1972

JEAN-MARIE DESPRÉS (PRÉSIDENT)



La SAS REGIE IMMOBILIERE DE VIENNE est Titulaire de la **carte professionnelle**
"Gestion immobilière", "Syndic de copropriété"
et "Transaction sur immeuble et fonds de commerce"

n° CPI 3802 2016 000 005 086 délivrée par la CCI du Nord Isère



Bénéficiaire d'une **garantie financière « GESTION »** d'un montant de **800.000 €**

Bénéficiaire d'une **garantie financière « SYNDIC »** d'un montant de **4.500.000 €**

Bénéficiaire d'une **garantie financière « TRANSACTION »** d'un montant de **110.000 €**
 consentie par QBE Europe SA/NV

110, Esplanade du Gal De Gaulle – Cœur Défense Tour A – 92931 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Pour la réception des fonds, le numéro du compte de l'article 55 du décret du 20 juillet 1972,
 est le **14151690003** ouvert auprès de la banque : **PALATINE**

« Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus. »



Assuré pour sa **Responsabilité Civile Professionnelle (GESTION / SYNDIC / TRANSACTION)**
 auprès de la compagnie **"SERENIS ASSURANCE SA"**

63, chemin Antoine Pardon – 69814 TASSIN CEDEX

Police n° VD 7.000.001 / 4529



Adhérent n° 4529 au SNPI depuis 1983



Syndicat National des Professionnels Immobiliers
PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS DE L'IMMOBILIER





Article L. 512-1 du code des assurances

JEAN-MARIE DESPRÉS (PRÉSIDENT)



La SAS REGIE IMMOBILIERE DE VIENNE est inscrite auprès de l'ORIAS
au registre des intermédiaires en assurance
sous le numéro d'immatriculation : 11 063 131
en qualité de COURTIER D'ASSURANCE OU DE REASSURANCE



Bénéficiaire d'une **garantie financière « INTERMEDIAIRE d'ASSURANCE »**
d'un montant de **6.000.000 € / sinistre** consentie par
CGPA – 125, rue de la Faisanderie – CS 31666 – 75016 PARIS CEDEX 16
Police : GFI54539



Assuré pour sa **Responsabilité Civile Professionnelle** auprès de la compagnie
CGPA – 125, rue de la Faisanderie – CS 31666 – 75016 PARIS CEDEX 16
Police : RCP54539





SAS au Capital de 20.000 €

Inscrite au Registre du Commerce et de Sociétés de VIENNE

sous le n° 328 234 109 00028

TVA FR 49 328 234 109

ADMINISTRATEUR DE BIENS

Honoraires de Syndic T.T.C. (T.V.A. en vigueur : 20%)

Ces honoraires peuvent varier en fonction des particularités de votre immeuble, et le travail à effectuer pour la gestion des parties communes, Nos collaborateurs, sont à votre disposition pour vous communiquer un projet de mandat de syndic adapté à votre copropriété.

Dans ce projet de contrat de syndic seront mentionnés et détaillés les honoraires des prestations courantes et particulières, conformément à l'article 55 de la loi ALUR du 24 mars 2014 instaurant un contrat-type de syndic.

Pour information nos contrats pour les immeubles de moins de 16 lots sont forfaitaires et nos contrats varient selon l'engagement de durée choisie par le syndicat des copropriétaires.

Honoraires de Gestion T.T.C. (T.V.A. en vigueur : 20%)

<i>Loyer annuel par lot</i>	<i>Honoraires T.T.C.</i>			<i>Redevable des honoraires</i>
Type de mandat	(1)	(2)	(3)	
jusqu'à 2.000 €	9,20 %	10,40 %	12,00 %	Propriétaire
de 2.001 € à 12.000 €	7,20 %	9,60 %	12,00 %	
à partir de 12.001 €	<i>nous consulter</i>			

(1) Service INITIAL / (2) Service CONFORT / (3) Service PRIVILEGE

(Détails des prestations inclus dans les mandats en agence)

Ces honoraires sont à la charge du propriétaire, et sont calculés sur le total des sommes encaissées, par lot, pour le compte du mandant. Ils correspondent à une **mission de gestion courante** définie dans nos mandats de gestion.

Pour l'établissement des tâches non comprises dans la gestion courante, il pourra être facturé des honoraires spécifiques, mentionnées dans le mandat de gestion.

AGENT IMMOBILIER

Honoraires de Location T.T.C. (T.V.A. en vigueur : 20%)

Les frais de mise en location seront, selon l'art. 5 de la loi du 6 juillet 1989, partagés entre le bailleur et le preneur. Ainsi le montant TTC imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par décret du 01/08/2014.

Rémunération	bailleur	preneur
Honoraires de visite / constitution du dossier / rédaction du bail du locataire	8 € /m²	8 € /m²
Honoraires d'état des lieux (entrée)	3 € /m²	3 € /m²

Dans le cas de baux commerciaux, ces honoraires de location sont à la charge exclusive du locataire.

Honoraires de Transaction T.T.C. (T.V.A. en vigueur : 20%)

Prix de Vente	Commission mandat simple	Commission mandat exclusif	Redevable des honoraires
Jusqu'à 14.999 Euros	1.500 Euros	1.500 Euros	Vendeur
Entre 15.000 et 24.999 Euros	2.500 Euros	2.500 Euros	Vendeur
À partir de 25.000 Euros	5 % avec un minimum de 5.000 €	4 % avec un minimum de 5.000 €	Vendeur

Ces honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

LES ESTIMATIONS DE BIENS sont facturées :

Terrain = 300 €

Appartement du Studio au T2 = 200 €

Appartement à partir du T3 = 300 €

Maison = 400 €

Ce montant est déductible de notre commission en cas de vente dudit bien par nos soins.

COURTIER EN ASSURANCE

Assurances Immobilières T.T.C. (T.V.A. en vigueur : 20%)

Assurances (propriétaires bailleurs)	TARIFS T.T.C.	Redevable
- Loyers Impayés + Détérioration (locataires endettés entre 0% et 35%)	2.90 %	Propriétaire
- Vacance locative	2.30 %	

Ces frais sont à la charge du propriétaire, et sont calculés sur le total des sommes encaissées par lot, pour le compte du mandant. Ils sont reversés trimestriellement à la compagnie d'assurance du contrat groupe contracté par nos soins.

Assurances	TARIFS T.T.C.	Redevable
- MULTIRISQUE HABITATION (copropriétés & locataires gérés par RIV)	Sur demande	SDC / Locataire
- PROPRIETAIRE NON OCCUPANT (propriétaires en gestion par RIV)	60 € /an / lot	Propriétaire

MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : **MEDIMMOCONSO**

1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

<https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation>